

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

**COMO** siamo stati incaricati da importante **SOCIETÀ IMMOBILIARE** di vendere **DIVERSE PROPRIETÀ IMMOBILIARI** in parte affittate a reddito comprendenti **SUPERMERCATO**, **IMMOBILE** affittato a primario **ISTITUTO BANCARIO**, **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato a **BAR**, **IMMOBILE COMMERCIALE** affittato ad **ATTIVITÀ** di **COMMERCIO**, **UFFICI**, **BOX** e **POSTI AUTO** possibilità di vendita anche frazionata investimento con ottimo reddito 31356a

**VALLE D'OSSOLA (VB)** strada statale per Macugnaga vendesi prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** a reddito di mq. 1.500 + ampi piazzali e parcheggi - affittato a 3 imprese con contratti validi e garantiti - impianti indipendenti e a norma sicuro investimento 13845

**PUGLIA SOCIETÀ SRL** attiva da oltre 50 anni nella **DISTRIBUZIONE** di **COMPONENTI MECCANICI INDUSTRIALI** sia in Italia che all'Estero - circa 9 milioni di euro fatturato annuo - valuta inserimento di **PARTNER INDUSTRIALI/JOINT-VENTURE** 13830

**LECCO** posizione invidiabile di grande traffico e visibilità vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** con superficie coperta di circa 2.500 mq + **PALAZZINA UFFICI** di circa 300 mq e **AREA SCOPERTA** di 3.000 mq - doppio ingresso carrabili - per la sua ubicazione di ritiene idoneo per molteplici utilizzi anche commerciali con possibilità di ampliamento 31106

**SARONNO (VA)** vendiamo **AZIENDA MECCANICA LAVORAZIONI CONTO TERZI** consolidato portafoglio clienti ed importanti utili da bilancio - attrezzature completissime - eventualmente con **IMMOBILE** 31333

**CALABRIA COMUNE in PROVINCIA di VIBO VALENTIA IMMOBILE** realizzato nel 2000 composto da piano terra di 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - primo piano 500 mq esposizione + magazzino 180 mq - suolo esterno di 2.500 mq - possibilità di acquisizione ulteriore suolo - attualmente adibito ad **ATTIVITÀ COMMERCIALE** valuta proposte 13731

Vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE A REDDITO** situato a **SUD di TORINO** mq. 6.000 coperti + mq. 7.000 esterni con ampi passi carrai - frazionabile locato ad importante multinazionale reddito garantito 31325

**EMILIA ROMAGNA AZIENDA** specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE** ad alto valore aggiunto - in possesso di un know how ricercato e specifico rivolto a settori diversificati - causa mancanza ricambio generazionale esamina la cessione totale o parziale garantendo la permanenza dei soci fondatori 13764

Autostrada **TORINO - MILANO** si vendono **DUE LOTTI COMMERCIALI** di **TERRENO** - il primo nei pressi del casello di **SANTHIA' (VC)** di 11.000 mq di cui 5.000 mq coperti con possibilità di arrivare a 50.000 mq di terreno - il secondo a **RONDISONE (TO)** direttamente sull'autostrada, di 60.000 mq con 13.000 mq coperti con oneri di concessione e licenze pagati 31307

**TOSCANA - FIRENZE SUD BAGNO A RIPOLI** proponiamo la vendita di prestigiosa **VILLA** con vari annessi **PRODUTTIVI** alcuni dei quali da ultimare per una superficie complessiva di 2.600 mq su area di 4.500 mq la struttura può essere destinata ad attività produttiva, turistica, abitazione di pregio o direzionale - ottima opportunità in quanto ex storica dimora della famiglia Pitti 30972

**BASILICATA VULTURE ALTO BRADANO (PZ)** in comune medievale (città cattedrale) **AGRITURISMO** realizzato nel 2007 70 posti letto - sala **RISTORANTE** 170 coperti - sala colazione 50 coperti - 2.000 mq di superficie calpestabile su 7.000 mq di suolo circostante - stile architettonico **COUNTRY CHIC** - posizione panoramica vista lago 13727

**ALBERGO RISTORANTE HOTEL** prestigiosa **LOCALITÀ AFFACCIATA SUL MARE** in **PROVINCIA di SAVONA** si vende esclusivamente per motivi familiari - avviato da oltre 60 anni di storia interamente ricondizionata - parcheggi privati 19 stanze + attico di proprietà vista mare - affare unico - trattative riservate 13847

**TOSCANA PROVINCIA PISANA** proponiamo la vendita di **AZIENDA** settore **ARREDAMENTO** in stile, di nicchia con buona parte della produzione venduta all'estero - il fatturato è attestato su € 3.000.000 - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq 16.000 fronte strada di prestigio dove si svolge produzione ampio spazio per parcheggio - ottimo per investitore a reddito - trattativa riservata 31310

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO** vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato 13602

Lungomare di **SENIGALLIA (AN)** proponiamo la vendita di importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 93 camere su quattro livelli con vista mare mozzafiato - piscina e solarium oggetto esclusivo e di estremo interesse adatto ad investitori lungimiranti con minimo capitale 31321

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO** storica **RESIDENZA** finemente ristrutturata adibita ad **HOTEL** e **LOCATION** per **CERIMONIE** per completamento investimento cede quote 31361

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

**COLOGNO MONZESE (MI)** vendiamo con **IMMOBILE AZIENDA** specializzata **SETTORE CONDIZIONAMENTO POMPE di CALORE** - eventualmente cedibile anche separatamente con azienda da trasferire 31353

**CITTÀ SANT'ANGELO (PE)** adiacente casello autostradale vendiamo **UNITÀ IMMOBILIARE** di oltre 2.400 mq costituita da **CAPPANONE** provvisto di 23 porte di carico elettrificate, **UFFICI** ed ampio **APPARTAMENTO** - area asfaltata di 7.000 mq ulteriormente edificabile per mq. 2.500 proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale - posizione di estrema rilevanza 31122

**PUGLIA POLIGNANO A MARE (BA)** fronte SS 16 in area commerciale cedesi avviata **DITTA di ILLUMINO TECNICA** presente sul mercato da circa 30 anni - **SHOW ROOM** di circa 300 mq (con soppalco) e ampia zona parcheggio di pertinenza giacenza magazzino circa € 200.000,00 - fatturato medio annuo € 300.000,00 - valuta proposte di cessione aziendale ed immobiliare 13803

**BIELLA** posizione semicentrale di forte passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE** storica **PIZZERIA RISTORANTE** - 120 posti climatizzati immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti - ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati 11231

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvisto di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord Italia - cifra di vendita difficilmente ripropinabile causa età pensionabile 31335

**LOMBARDIA e SVIZZERA - RETE di SALONI di BELLEZZA** di **LUSSO** per ampliamento attività cede quote 13843

**ROMA** zona Garbatella vendiamo **RISTORANTE TIPICO** con 54 posti interni + dehors - molto noto - ottimo cassetto incrementabile si valuta anche eventuale vendita di **IMMOBILE** adiacente all'attività ad uso alloggio/magazzino 13592

**ROMA CITTÀ'** vendesi splendida attività di **BAR PASTICCERIA TAVOLA CALDA** - importante cassetto incrementabile - investimento sicuro 31236

**PUGLIA SALENTO** nel centro storico di **LECCE** sul corso principale storica **CAFFETTERIA/RISTORANTE** elegantemente ristrutturata (volte a stella e tufo a faccia vista) - 60 coperti disponibili - giardino interno - ampia cucina - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione totale 13836

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

**ROMA CENTRO** vendesi splendido **CENTRO** con **PALESTRA TECNOLOGICA** e **CENTRO ESTETICO** - attrezzature uniche nel loro genere ottimo giro d'affari 31364

**IMPORTANTE CLIENTE** valuta possibilità di acquisizione **STUDI COMMERCIALISTI MEDIO / PICCOLI** in **MILANO** e **PROVINCIA - VARESE** e **PROVINCIA - MASSIMA RISERVATEZZA** 13834

**MOLISE - PROVINCIA di CAMPOBASSO** ricerchiamo per ampliamento attività **SOCI/PARTNER** per avviato ed affermato **OLEIFICIO** composto da laboratorio di spremitura ed imbottigliamento ed annessa sala degustazione, idoneo anche per attività di **AGRITURISMO** 31334

**PROVINCIA di MILANO** cediamo da trasferire **AZIENDA di CARPENTERIA METALLICA** conto terzi con attrezzature completissime - richiesta modica - garantita assistenza - si cede per mancato ricambio generazionale 13827

**PUGLIA - A POCHI KM DA BARI** - in ridente cittadina nelle vicinanze dell'aeroporto cedesi splendida attività con **PRODUZIONE CASEARIA** e **GASTRONOMIA** laboratorio a vista - arredamento moderno e accogliente - grandi vetrine prospicienti via principale - selezione di prodotti di alto livello 13850

**TOSCANA** alle **PORTE di FIRENZE** all'interno di **VILLA STORICA**, monumento nazionale, di proprietà illustre e nota famiglia si svolge attività **ALBERGHIERA di LUSSO** con **25 CAMERE** offuscate e vista giardino di cui 6 suite - sala **RISTORANTE** attrezzato, piscina - valutiamo richieste di gestione o vendita attività solo con esperti e referenziali del settore alberghiero o catering, esistono presupposti per enorme sviluppo 31309

**CAMPANIA PROVINCIA NAPOLI** cedesi **TABACCHI BAR RICEVITORIA** in zona centrale con ottimo profitto annuo 13679

Rinomata cittadina affacciata sul mare a pochi Km da **SASSARI** si vende **IMMOBILE** con **ATTIVITÀ** di **DISCOBAR RISTORANTE** - circa 300 mq con finiture artistiche di pregio disposta su 2 livelli - possibilità di vendita della sola attività 31341

**RISTORANTE PIZZERIA - PROVINCIA di SAVONA** - rinomata **CITTADINA AFFACCIATA SUL MARE** a soli 50 mt. dalle spiagge si vende storico **RISTORANTE PIZZERIA** con dehors chiuso e dehors aperto - 60 posti interni per un totale di 120 posti forno a legna - posizione unica - affare introvabile - fatturati dimostrabili - trattative riservate 13848

**CASALE MONFERRATO (AL)** cedesi storico **NEGOZIO di ORTOPEDIA e SANITARI + PROFUMERIA** - attività ultra cinquantennale con unica gestione - clientela fidelizzata - eventuale affiancamento e consulenza da concordare 13824

**BIELLA** vendiamo **FALEGNAMERIA** con attività annessa di **VENDITA MOBILI ANTICHI e SU MISURA** con esposizione di MQ 2.000 - ottima redditività clientela costituita da privati e commercianti in ambito nazionale 30745

**PROVINCIA CUNEO** - cedesi per ritiro attività lavorativa (pensione) storica **AZIENDA COMMERCIO INGROSSO e DETTAGLIO ARTICOLI TERMOIDRAULICA** - unica gestione ultra trentennale - clientela fidelizzata artigiani installatori e privati - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici (circa mq. 900) eventuale appartamento - canone di affitto favorevole - ottima opportunità per gruppi del settore o giovani imprenditori - richiesto solo valore di magazzino 13823

**ROMA** zona signorile vendesi avviata attività di **PASTICCERIA GELATERIA** di altissima qualità ottimo giro d'affari - trattative riservate 13851

**TOSCANA** centralissima **LOCALITÀ TURISTICA** in **VERSILIA** vicino al mare su viale alta viabilità vendiamo storico ed aviatissimo **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI e ADULTI** con ottimi incassi - vari e noti marchi di abbigliamento - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - si valuta eventualmente cessione anche della sola attività 13651

**TORINO** zona unica nel suo genere si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** di ampie metrature con cinque cabine trattamenti, sei cabine solarium, quattro postazioni trattamento unghie - fatturati elevati 31313

**TORINO CENTRO** zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETTERIA** con dehors su nota piazza - aviatissimo affare unico - trattative riservate 13507

**SUD TORINO** zona industriale nei pressi dell'autostrada si vende **OFFICINA** di mq. 450 interni più mq. 450 esterni totalmente attrezzata per **CARPENTERIA in FERRO** e **LAVORAZIONI VARIE** - carroponne, attrezzature e impianti a norma pronto da lavoro - affitto modico - affare unico vendita per inutilizzo 13723

**PROVINCIA di ANCONA** vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTI su COMMESSA** in attività da oltre 30 anni - priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale 31157

**MODENA** vendiamo affermato **AZIENDA** priva di sofferenze bancarie **SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA di TENDE DA SOLE** e affini - clientela di medio alto target ottima redditività - affiancamento garantito anche di lunga durata 13230

**PROVINCIA FORLÌ e CESENA** ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile affiancamento garantito 13795

**BREVETTO REGISTRATO** a livello mondiale **LA CHITARRA AUTOMATICA** che si suona subito (con il bare automatico) - opportunità unica per il mercato mondiale - risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per i diversamente abili - **RICERCHIAMO INVESTITORI/FRANZIATORI** per sviluppo d'impresa si valutano joint-venture anche in funzione della presentazione del N.A.M.M. 2018 Anaheim (LA-USA) 13503

**CALABRIA - IN NOTA LOCALITÀ SUL MARE** in **PROVINCIA di COSENZA** - cedesi **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento 13082

**TORITTO (BA)** vendiamo **BED&BREAKFAST** finemente ristrutturato situato nel centro storico - palazzina di tre livelli composta da 3 camere con angolo coltura e servizi (11 posti) 13541

**MILANO ZONA ISOLA** cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** - locale ottimamente strutturato spazioso, arredi ed attrezzature in ottime condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento lavorativo 31135

**LIGURIA** rinomata cittadina affacciata sul mare (**SV**) in pieno centro con due entrate su due piazze principali si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 50 coperti interni + 90 posti in due dehors sulle piazze - si vende per raggiunti limiti d'età 31359

**CUNEO PROVINCIA** vendesi aviatissima attività di **BAR RISTORAZIONE GELATERIA** perfette condizioni - ampio parcheggio privato 13746

**TORINO** si valuta vendita **AZIENDA** storica con marchio nazionale operante nel settore **PRODUZIONE e VENDITA ARREDAMENTO e ARTICOLI** per **ASILI** - fatturati incrementabili - affare unico trattative riservate in sede 13805

**MILANO** zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare 31319

Nota **COMUNE EMILIANO** vendiamo storica **AZIENDA** specializzata in lavorazioni e vendita **TELONI PVC** - società di persone priva di situazione debitoria - leader nel comune di appartenenza - si garantirà un affiancamento anche di lunga durata 31346

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** cedesi attività di **RIVENDITA MATERIALE ELETTRICO** - avviamento consolidato e fatturato in costante crescita - ubicazione strategica - ottimi margini di guadagno - clientela privata di target medio/alto - opportunità di lavoro definitiva per due persone con minimo investimento 31347

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ** in **VALDARNO (AR)** proponiamo vendita storica **GIOIELLERIA** posizionata con 4 vetrine sul corso centrale - zona traffico pedonale - ottima opportunità - causa mancanza ricambio generazionale ed altri dettagli che illustreremo in sede 13842

**ROMA PROVINCIA** vendesi **RISTORANTE BAR** aviatissimo - arredamento ed attrezzature recentissimi - ottimi incassi incrementabili 13831

**IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BRESCIA** cedesi avviato **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO DONNA GRIFFATO** - attività prestigiosa e perfettamente strutturata - ottimi gli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa 13853

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in centro paese vendiamo con avviamento ventennale attività di **CARTOLERIA ARTICOLI per UFFICIO e REGALISTICA** di 100 mq con 3 vetrine - clientela acquisita - possibilità incremento fatturato con rete vendita 31366

**RISTORANTE PIZZERIA** molto bello situato a **TORREVECCHIA PIA (PV)** sulla statale Val Tidone - immerso nel verde con grande giardino parcheggio - rimessa utilizzabile per stoccaggio e feste - di nuova costruzione ben tenuto - a norma di legge - pulito e funzionale cedesi a prezzo inferiore al suo valore 13700

**MILANO PIAZZA AFFARI** vendesi grazioso **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** elegantemente arredato, corredato e climatizzato - lavoro diurno con chiusura serale - riposo sabato e domenica sicuro e redditizio investimento lavorativo per famiglia 31239

Vicinanze **LEGNANO/BUSTO ARSIZIO (MI)** in centro paese vendiamo **BAR RICEVITORIA LOTTO + GIOCHI** - ottimi oggi incrementabili - affitto nuovo - ideale per conduzione familiare 31170

**FORLÌ (FC)** causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND su CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e commerce - posizione centrale - clientela di fascia medio/alta in costante crescita - minimo investimento - affiancamento garantito 31145

In nota località della **PROVINCIA di LODI** cedesi aviatissimo **BAR RISTORANTE** con ampio spazio interno ed esterno e grande **APPARTAMENTO** - locale perfettamente strutturato con arredi ed attrezzature in ottime condizioni d'uso e manutenzione - garantito ottimo investimento lavorativo 31351

**TORINO** in zona prestigiosa in via commerciale ai piedi della collina si vende esclusivamente per motivi familiari storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO UOMO/DONNA** con 4 vetrine in zona di forte passaggio 31349

**CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI** cedesi storica ed avviato **TRATTORIA PIZZERIA** con ottimo fatturato annuo 31021

**ABBIATEGRASSO (MI)** principale via di passaggio in pieno centro storico cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta sicuro investimento lavorativo 31222

Rinomata cittadina ai piedi della Val di Susa a pochi km da **TORINO** per motivi familiari si vende avviato **NEGOZIO di ARREDAMENTO** con 18 vetrine + 4 ingressi su strada di forte passaggio - posizione unica e introvabile - si valuta anche la ricerca do socio 31360

**ROMA** Cassia - ricerchiamo **SOCIO** per ampliamento per **NEGOZIO VENDITA PRODOTTI per CELIACI** con propria produzione di prodotti salati e famiglia giornaliera di prodotti dolci in attività dal 2015 - 90 mq di superficie - clientela fidelizzata 13522

**CESANO MADERNO (MB)** posizione di forte passaggio adiacente istituti scolastici cedesi splendido **RISTORANTE** - locale completamente nuovo e a norma - 40 posti climatizzati - forno a legna ed elettrico cucina attrezzata - contratto valido 10 anni con canone modico - richiesta irrisoria per altri impegni lavorativi - sicuro investimento per nucleo familiare 31350

**PROVINCIA di VARESE** vicino confine in centro paese vendiamo splendido **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGIOTTERIA**, etc. - incassi superiori alla media - ottimo investimento 31304

**VIGEVANO (PV)** adiacente **PIAZZA DUCALE** cedesi avviato **NEGOZIO di ACCESSORI e ABBIGLIAMENTO** (affermato monarca in franchising in forte espansione) - modica richiesta sicuro investimento lavorativo 31221

**MILANO** causa chiusura attività vendiamo **ATTREZZATURE COMPLETE di AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER** - macchina T. LASER (plexigas, legno, etc.), fustellatrice, piegatrice, tagliafilati, etc. 30036

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - AFFARE IRRIPETIBILE!** cerchiamo **GESTORE** per storico **MARKET ALIMENTARI** - ampie superfici polivalenti - unico nel paese - ampio parcheggio privato - proposta valida per giovani o nucleo familiare 13491

**MILANO** adiacente stazione di Lambrate in posizione ottimale ben visibile vendiamo completamente attrezzata ed arredata a nuovo **GIOIELLERIA OREFICERIA OROLOGERIA** - ottimo avviamento ideale per qualsiasi utilizzo 31362

**VENTIMIGLIA (IM)** pieno centro in via di forte passaggio pedonale si vende avviato **NEGOZIO ARTICOLI SPORTIVI** di ampie metrature - esclusivamente per motivi familiari - affare unico - trattative riservate 13820

**TORINO** in posizione unica si vende **SALONE di ACCONCIATURE** con zona **ESTETICA** arredamento prestigioso ampie metrature - clientela ultradecennale 31306

**SANREMO (IM)** in posizione unica si vende **BAR** con cucina attrezzata - clientela ultradecennale - prezzo accessibile - vendita per raggiunti limiti d'età 31354

**PROVINCIA di VARESE** vicino confine in centro paese vendiamo splendido **NEGOZIO di PARRUCCHIERE UOMO DONNA, ABBIGLIAMENTO, ACCESSORI, BIGIOTTERIA**, etc. - incassi superiori alla media - ottimo investimento 31304

**BERGAMO PROVINCIA** zona **SOTTO IL MONTE** cedesi anche separatamente o valutiamo la **GESTIONE di bellissimo BAR TAVOLA CALDA** con **CUCINA** - prestigio e grande **RISTORANTE PIZZERIA** strutturato in immobile indipendente con ampio giardino, parcheggio privato e sovrastante possibilità di **B&B** e/o appartamento privato - opportunità uniche 13615

**LIGURIA VOLTRI (GE)** vendiamo carinissimo **BAR** con 30 posti interni - incassi buoni ma incrementabili - costi contenuti - ottima opportunità causa trasferimento titolare 13841

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000